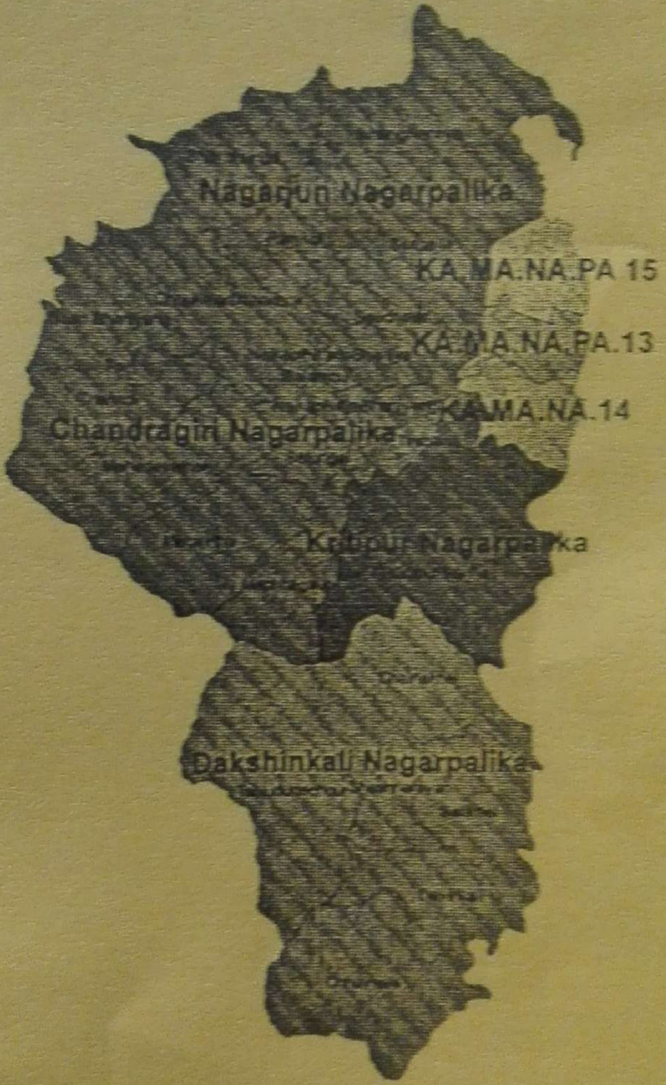
नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, कलंकी



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.ब. २०७४/०७५

Scanned by CamScanner

फोन नं. ५२१९१७८, ५२१८६३५

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, कलंकी

पत्र संख्या :- ०७४/०७५

चलानी नं. :-

कलंकी, काठमाडौं

मिति: २०७४/४/१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री कीर्तिपुर नगरपालिका

कार्यालय ।

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मिति २०७४।३।२५ गते बसेको "न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति"को निर्णयानुसार २०७४।४।१ गते देखि लागु हुने गरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका जानकारी एवं आवश्यक कार्यार्थ यसै साथ संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

विष्णु प्रसाद गौतम
मालपोत अधिकृत

(नविन किशोर अधिकारी)
प्रमुख मालपोत अधिकृत

बोधार्थ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय,
सिंहदरवार, काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,
काठमाडौं ।

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय,
काठमाडौं ।

Scanned by CamScanner

मन्तव्य

प्रत्येक आ.व.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्वन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७४/७५ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरेको छ। मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं जग्गा रहेको स[illegible]को बाटोको अवस्था र प्रकार विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरि बजारमुल्य र न्यूनतम मूल्य बिचको अन्तरलाई यथासंभव कम गराउन पहल गरिएको छ। साथै, नवनिर्वाचित नगर प्रमुख एवं वडा सदस्यज्युहरू र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तर्क्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपुर्ण सूझावसमेत समावेश गरी मुल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ।

मूल्यांकन आफैमा जटील कार्य हो। प्रस्तुत मुल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रवाट सुझाव प्रदान गर्नुहुने नगर प्रमुख, कार्यकारी अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरू, सरोकार समुह र लेखापढी व्यवसायी प्रति आभार व्यक्त गर्दछु। अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मा.अ. श्री विष्णुप्रसाद गौतम साथै अन्य [illegible]्य एवं कर्मचारीहरूको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु।

(नविन किशोर अधिकारी)
प्रमुख मालपोत अधिकृत

२०७४।३।२५

Scanned by CamScanner

न्यूनत्तम मूल्याङ्कन निर्धारणका आधारहरुः

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू :

क) जग्गा संग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।

ख) जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।

ग) जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति ।

घ) चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।

२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।

३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरूबाट प्राप्त न्युनत्तम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरू ।

४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।

५. आ.व.०७३।७४ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।

६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन, इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।

८. सरोकार समुहहरू संगको अन्तरक्रिया ।

९. नागरीक समाज र वूद्धिजिवी वर्गको सुझाव ।

१०. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

Scanned by CamScanner

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनत्तम मूल्य निर्धारण

(आ.व. २०७४/७५ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७४।०३।२५ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनत्तम मूल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहित) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वालकृष्ण पन्थी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७४।४।१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री बालकृष्ण पन्थी,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ,	अध्यक्ष
२. स्थानीय विकास अधिकारी, श्री गोपाल कुमार अधिकारी,	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय,काठमाण्डौ,	सदस्य
३. कर अधिकृत, श्री कृष्ण प्रसाद न्यौपाने,	आन्तरिक राजश्व कार्यालय क्षेत्र नं.१ काठमाण्डौ,	सदस्य
४. नि.प्रमुख नापी अधिकृत, श्री केशवनाथ कट्टेल,	नापी कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौ,	सदस्य
५. सहायक निर्देशक, श्री माधव मुल्मी	नेपाल चेम्बर अफ कर्मश काठमाण्डौ ।	सदस्य
६. ....श्री	नेपाल राष्ट्र बैक प्रतिनिधि	सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री नविन किशोर अधिकारी	मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाण्डौ,	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. निर्देशक श्री सम्मरबहादुर सिंह ठकुरी	भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग काठमाण्डौ ।
२. सहायक प्र.जि.अ. श्री गंगा बहादुर क्षेत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।
३. स.प्र.जि.अ. श्री ललितकुमार बस्नेत	जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाण्डौ ।
४. प्र.मा.अ. श्री पद्मनिधि सोती	मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार ।
५. प्र.मा.अ. श्री पृथुराज के.सी.	मालपोत कार्यालय, चावहिल ।
६. प्र.मा.अ. श्री किरण कुमार भट्टराई	मालपोत कार्यालय, साखु ।
७. प्र.मा.अ. श्री श्रवणकुमार पोख्रेल	मालपोत कार्यालय, मनमैंजु ।
८. प्र.मा.अ. श्री विनोद पोख्रेल	मालपोत कार्यालय, टोखा ।
९. निर्देशक श्री बलराम त्रिपाठी	काठमाण्डौ महानगरपालिका ।
१०.मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद गौतम	मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
११.प्रशासकीय अधिकृत नवराज ढकाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।
१२.ना.सु. श्री जगतबहादुर कटुवाल	मालपोत कार्यालय, कलंकी ।

Scanned by CamScanner

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाण्डौको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ व.मी) न्यूनतम मूल्याङ्कन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो।

तपसिल

मिति २०७४ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन

क

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रू.
१	रिङ्रोड (चक्रपथ) ट्र्याक संग जोडिएको दायाँ बायाँको	२५०००००।०

ख. काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रू.
१	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं.१४ को सिमाना सम्म गणेशमानपथको	२५०००००।०
२	कालीमाटी चोकदेखि दक्षीणतर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्म	२५०००००।०
३	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुल देखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमाना सम्मको मुल लिंक सडक	१९०००००।०
४	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चीम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाईला रिङरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	१६०००००।०
५	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालय सम्म पक्की सडक	१५०००००।०
६	हिमालय हाइट वाफल कलकी चक्रपथ हुदै का.म.न.पा. १३ को स्युचाटार सिमानासम्म।	
७	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	
८	अन्य सहायक पक्की सडक	१३०००००।०
९	कच्ची मोटर बाटो	१२०००००।०
१०	गोरेटो	७०००००।०
११	बाटो नभएको	४०००००।०

Scanned by CamScanner

क)	११ मि. सम्म चौडा पक्की सडक	१३०००००।०
ख)	८ मि. सम्मको चौडा सहायक सडक	१००००००।०
ग)	४ मि. सम्मको चौडा पिच बाटो	८५०००००।०

ङ. कीर्तिपुर नगरपालिका अन्तरगतको निम्न सडकको दायाँ बायाँको

कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२ र १०		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रू.
१	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङला चोक, कीर्तिपुर स्विमिङ पुल हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सम्म बाटो	५,५०,०००।०
२	खसिबजार, रमिते डाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५,५०,०००।०
३	खसिबजार, बल्खु पुलदेखी अमृतनगर, ग्रीन उड भिल्ला, अजिमाख्यः हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५,५०,०००।०
४	कलंकी मितेरीपुल, मैत्री नगर, नेपालभाषा एकेडेमी हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५,५०,०००।०
५	अजिमाख्यः देखि ट्याङला चोक सम्मको बाटो	५,५०,०००।०
६	मिलन चोक देखि सिता पेट्रोल पम्प, खसिबजार देखि नापी कार्यालय सम्म, अमृत नगर देखि मैत्रीनगर सम्म, स्वर्गद्धारी देखि नेपालभाषा मार्ग, हेल्थपोष्ट देखि ट्याङ्ला चोक सम्म	५,५०,०००।०
७	पूर्व त्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिम बल्खु खोला उत्तर काठमाण्डौ चक्तपथ एवं बल्खु खोला तथा दक्षिण कीर्तिपुर चक्रपथ यति चार किल्ला भित्र पर्ने वडा नं. १ २ १० को जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	४,५०,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	४,००,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	२,५०,०००।०
	घ) बाटो नभएको	१,००,०००।०
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२,३, ९ र १० कीर्तिपुर चक्तपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तिपुर चक्रपथ सडकको ९ नं. वडा कार्यालय, तगःओपी, पागा दोवाटो, लोकतान्त्रीक चोक हुदै बर्खा हिटी, नगरपालिकाको भवन निमार्ण स्थल सम्म तथा लोकतान्त्रीक चोकदेखी कीर्तिपुर गेट सम्म	१२,००,०००।०
२	कीर्तिपुर चक्रपथ सडक तगःओपीदेखी सागल पाटी, देवढोका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालीकाको भवन निमार्ण स्थल सम्म	५,००,०००।०
३	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२,३,१०,९ चक्रपथ भित्र	
	क) सहायक पक्की सडक	४,००,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	३,५०,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	२,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	७५,०००।०

Scanned by CamScanner

कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ३,४,५,७,८,९		
१	पागा चोक हनुमान घाट सम्म	१०,००,०००।०
२	हनुमान घाट देखि पागा ढोकासी, सालीक, विष्णुदेवी चोक हुदै चोभार गेट सम्म	४,७५,०००।०
३	पागा दोवाटो देखि भाजंगल,चिखु सम्म (मसानघाट) नगाउ दोवाटो कीर्तिपुर बहुउद्देश्यीय सहकारी, ९ नं. वडा कार्यालय सम्मको	७,००,०००।०
४	भाजंगल, चिखु सम्म (मसानघाट) भाजंगल पुरानो बस्ती प्रवेश विन्दु (पानी ट्यांकी) सम्मको	४,००,०००।०
५	कीर्तिपुर प्रथम जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको बाटो	५,२५,००
६	पागा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा स्वाःपुखु,चिखु नगाउ दोवाटो, स्वाः पुखु हुदै वालकुमारी मन्दीर (भत्केपाटी जाने मुलबाटो) सम्म पागा वडा नं.९ सुन्दरबजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा स्वाः पुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म, पागा वडा नं.९ सुन्दरवजार देखि बसुन्धरा मन्दिर सम्म	४,००,०००।०
७	भाजंगल चोक (मर्जिमानको पसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडक सम्मको बाटो	३५०,०००।०
८	पागा दहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्की सडक	३,००,०००।०
९	राराहिल, जास्वाः हुदै ६ नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३,००,०००।०
१०	नगाउ दोवाटो देखि राराहिल चोक सम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो साइराम चोक) सम्म	७,००,०००।०
११	राराहिल चोकदेखी भत्केपाटी हुदै साईराम चोक सम्म	६,००,०००।०
१२	३ नं. वडा कार्यालय देखि राराहिल सम्मको ढल्पा बाटो	६,००,०००।०
१३	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	३,२५,०००
१४	मानेडाडा दोवाटो देखि स्वतिवडा चौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवी मार्ग)	३,००,०००।०
१५	साझा पसल देखी मच्छेनारायण मन्दीर जाने बाटो	३,२५,०००
१६	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि चम्पादेवी पाउ सम्म	३,००,०००।०
१७	विश्व राष्ट्र मा.वि. देखि सल्यानस्थान हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सागलसम्म (सल्यानेथान चक्रपथ)	३,००,०००।०
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालीका र काठमाण्डौ महानगरपालीका सिमान, चोभार गेट हुदै हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	५,००,०००।०
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमाल सिमेन्ट चोक, टौदह हुदै स्वहरे खोलासम्मको ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग)	३,००,०००।०
२०	टौदह, चुईगाउ हुदै लनगोल, ५ नं. वडाको सिमाना सम्म	२,७५,०००।०
२१	थापा गाउ दोवाटो, आचार्य टोल, भुतखेल हुदै इश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	२,७५,०००।०

Scanned by CamScanner

२२	हिमाल सिमेन्ट चोक, चोभारदेखि जलविनायक हुदै सैंवु जोड्ने बागमती पुलसम्मको बाटो	५,००,०००।०
२३	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ३,४,५,७,८,९ भित्र पर्ने बाटो स्पष्ट नभएको जग्गा (वडा नं. ३,९ को हकमा कीर्तिपुर चक्रपथ भित्र पर्ने क्षेत्र बाहेक)	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	२,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,५०,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०
[illegible]	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ४ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	१,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०
२५	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ६ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	१,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०

च. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ९ र १० (साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

[illegible].नं.	विवरण	प्रति आना रू.
१	भादगाउंले दोबाटो (इन्सेक चोक) देखि साविक गा.वि.स. भवन चोकसम्मको पक्की सडक	७,००,०००।०
२	रिङरोड पुरोनो कालीमाटी बाफल चोकदेखि साविक गा.वि.स. भवनसम्मको मुल पक्की सडक	७,००,०००।०
३	दुर्गानगर कोलनि भित्रको पक्की सडक	६,५०,०००।०
४	साविक गा.वि.स भवन चोकदेखि साविक स्युचाटार ६ को सिमाना सम्मको पक्की सडक	६,००,०००।०
५	साविक स्युचाटार ६ को सिमाना देखि पानीट्याकी सम्मको पक्की सडक	५,५०,०००।०
६	अंन्य सहायक पक्की सडक	३,५०,०००।०
७	कच्ची मोटर बाटो	३,००,०००।०
८	गोरेटो	२,००,०००।०
९	बाटो नभएको	१,००,०००।०

Scanned by CamScanner

य. दक्षिणकाली न.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	दक्षीणकाली मुल सडक	२,००,०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०,०००।०
४	गोरेटो	३०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

र. दक्षिणकाली न.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	दक्षीणकाली मुल सडक	२,००,०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०,०००।०
४	गोरेटो	३०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

निर्णय नं. २

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्याकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नू पर्ने छ।

निर्णय नं. ३

कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी भुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन। लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ।

निर्णय नं. ५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हूनू अगावै कूनै सुचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराई मुल्यांकन कायम गरिने छ।

Scanned by CamScanner

निर्णय नं. ६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याकंन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. ७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ। साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं. ९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेश नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं. ११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक नि[illegible] बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरवाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउने छ।

पुनश्च:

कीर्तिपुर साविक र हालका वडाहरु १ र २ यथावत साविक ५, ६ हाल ३, साविक ७, ८ र १९ हाल ४, साविक ११ र १२ हाल ५, साविक १३, १४ र १५ हाल ६, साविक १८ हाल ७, साविक ९ र १० हाल ८, साविक १६ र १७ हाल ९, तथा साविक ३ र ४ हाल १० नम्बर वडामा पर्ने।

Scanned by CamScanner