

बैठक नं. ६२

आज मिति २०७६ फागुन १ गते बिहिवार दिउँसो ५:१५ बजे यस कीर्तिपुर नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री रमेश महर्जनज्युको अध्यक्षतामा, नगर कार्यपालिकाको बैठक, वडा नं. १० स्थित नगरपालिकाको सभाकक्षमा देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा बसी निम्न बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

सि.न.	पद	नाम, थर	दस्तखत
१	अध्यक्ष, प्रमुख	श्री रमेश महर्जन	
२	सदस्य, उपप्रमुख	श्री सरस्वती रिजाल (खड्का)	
३	सचिव	श्री ध्रुवराज आचार्य	
४	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. १	श्री हर्ष महर्जन	
५	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. २	श्री रमेशमान डंगोल	
६	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ३	श्री राजेन्द्र महर्जन	
७	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ४	श्री राजेन्द्र बानियाँ	
८	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ५	श्री राजेन्द्र कुमार महर्जन	
९	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ६	श्री न्हुच्छे बहादुर महर्जन	
१०	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ७	श्री राजकुमार माली	
११	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ८	श्री विनोद महर्जन	
१२	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. ९	श्री गंगाराम महर्जन	
१३	सदस्य, अध्यक्ष वडा न. १०	श्री अमन महर्जन	
१४	सदस्य	श्री नन्ददेवी महर्जन	
१५	सदस्य	श्री राजु मिजार	
१६	सदस्य	श्री राजेन्द्र तोलाङ्गे	
१७	सदस्य	श्री सरस्वती परियार	
१८	सदस्य	श्री सानु मिजार	
१९	सदस्य	श्री सुनीता नकर्मि	
२०	सदस्य	श्री सुमन पोखरेल	
२१	सदस्य	श्री संगिता श्रेष्ठ (उप्रेती)	
२२	आमन्त्रित, ब.ले.अ.	श्री सानुबाबु परियार	
२३	आमन्त्रित, ले.अ.	श्री मित्र प्रसाद घिमिरे	
२४	आमन्त्रित, सूचना प्रविधि अ.	श्री परशुराम चौलागाई	

एजेन्डाहरू:-

१. छैठौं नगर सभा सम्बन्धमा
२. विविध ।

निर्णय नं. १

चालु आ.व २०७६/०७७ को स्वीकृत बजेट योजना तथा कार्यक्रममा संशोधनका लागि पेश हुन आएका नगर स्तरीय तथा वडा स्तरीय योजना तथा कार्यक्रमहरू उपर छलफल गरी स्वीकृतिका लागि आगामी छैठौं नगरसभा बैठक समक्ष पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

यस नगर क्षेत्रका पुराना घर नक्सा अभिलेखीकरण तथा नियमित गर्ने सम्बन्धमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ७ को दफा ४२ मा “नक्सा पास सम्बन्धी विशेष व्यवस्था” अन्तर्गत यो ऐन प्रारम्भ हुनुअघि तत्काल प्रचलित कानून बमोजिम नक्सा पास गर्नु पर्नेमा नक्सा पास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी बनाएको भवनको हकमा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड र संहिता पालना भएको रहेछ भने नगरपालिकाले यो ऐन प्रारम्भ भएपछि एक पटकको लागि सम्बन्धित व्यक्तिलाई पैतीस दिनको म्याद दिई प्रमाणसाथ दरखास्त दिनको लागि सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्ने” भन्ने व्यवस्था बमोजिम आ.व. २०७४/०७५ मा सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सो सूचना बमोजिमको म्याद भित्र सम्बन्धित सबैको आवेदन प्राप्त हुन नआएको तथा कतिपयलाई सो को जानकारी समेत नहुँदा उक्त सुविधाबाट स्थानीय बासिन्दाहरू बन्चित भएकाले पुनः सूचना गरी पुराना घर नक्सा अभिलेखीकरण तथा नियमित गर्ने भन्ने स्थानीयहरूको मागलाई समेत ध्यानमा राखी पुनः सूचना प्रकाशित गर्ने / म्याद थप गर्ने बिषयमा आवश्यक निर्णयका लागि आगामी छैठौं नगर सभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो । साथै नियमित र अभिलेखीकरण गर्दा तपशील बमोजिम गर्ने गरी निर्णय हुन नगर सभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशील:

क. वि.स. २०७२ साल अगाडि घर बनाइएको र मापदण्ड विपरीत घर निर्माण भएको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन र प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा मापदण्ड एकिन गरी मापदण्ड बमोजिम रातो चिन्ह (Red Line) कोरी पुरै क्षेत्रफलको प्रचलित दरमा तेब्बर राजश्व लिई नियमित/अभिलेखीकरण गरी नक्सा पास गरिदिने ।

ख. वि.स. २०७२ साल अघि नक्सा पास नगरी घर निर्माण भएको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन र प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा तत्कालिन मापदण्ड एकीन गरी मापदण्ड अनुरूप बनेको छ भने प्रचलित दररेटमा १००% जरिवाना लिई नियमित/ अभिलेखीकरण गर्ने ।

ग. कीर्तिपुर नगरपालिका गठन हुनु भन्दा अगाडि घर बनाइएको र मापदण्ड विपरीत घर निर्माण भएको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन र प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा मापदण्ड एकिन गरी मापदण्ड बमोजिम रातो चिन्ह (Red Line) कोरी पुरै क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फिट रु.१० को दरमा राजश्व लिई नियमित/अभिलेखीकरण गरिदिने ।

घ. वि.स. २०७२ साल पछ्याडि घर बनाइएको र मापदण्ड विपरीत घर निर्माण भएको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन र प्राविधिक रिपोर्टका आधारमा मापदण्ड एकिन गरी मापदण्ड बमोजिम रातो चिन्ह (Red Line) कोरी पुरै क्षेत्रफलको प्रचलित दरमा तेब्बर राजश्व लिई नियमित/अभिलेखीकरण गरिदिने ।

निर्णय नं.३

" कीर्तिपुर महोत्सव, २०२०" भव्य रूपमा सफल गर्नका लागि रु.१ करोड बजेट विनियोजनका लागि विनियोजन ऐन, २०७६ संशोधनका लागि आगामी नगर सभाको बैठक समक्ष पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४

यस नगरक्षेत्रमा निर्माण हुने भवन एवं बाटोलाई मापदण्डमा आधारित बनाई अझ व्यवस्थित र प्रभावकारी बनाउनका लागि प्राविधिक तथा घरनक्सा शाखाबाट प्रस्ताव भएको सहरी योजना तथा भवन निर्माण मापदण्ड, २०७६ (संशोधन सहित) स्वीकृतिका लागि आगामी छैठौं नगर सभा बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५

यस नगर क्षेत्रमा बाटो निर्माण गर्ने क्रममा सो बाटोमा पर्ने नगरवासीहरूको नम्बरी जग्गाको लगत कट्टा तथा सम्पत्तिकर मिन्हा सम्बन्धमा स्थानीय राजश्व परामर्श समितिमा छलफल एवं स्थानीय मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयमा समन्वय गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६

यस नगरलाई बालमैत्री नगर घोषणा गर्ने नगरपालिकाको योजना रहेकोमा यसै आ.व २०७६/०७७ मा वडा नं.७ लाई नमूनाको रूपमा बालमैत्री वडा घोषणा गर्नका लागि आवश्यक निर्णयका लागि आगामी छैठौं नगर सभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।