



## स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १ कीर्तिपुर, मंसिर ४ गते, २०७५ साल संख्या १२

भाग-२

कीर्तिपुर नगरपालिका

संवत् २०७५ सालको निर्देशिका नं. ३

### कीर्तिपुर नगरपालिका क्षेत्रको व्यवस्थित वस्ती विकास नियमन निर्देशिका, २०७५

**प्रस्तावना** : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मार्गदर्शन, २०७२ को अधिनमा रही जग्गा विकास, संयुक्त आवास तथा Colony Housing सम्बन्धी नियमन गर्न, जग्गा विकासकर्ताले जग्गा विकास कार्यक्रम, निजी जग्गा विकास वा घडेरी विकास गर्दा यस्ता प्लानिङ्ग क्षेत्रलाई नगरपालिकाको मापदण्ड अनुकूल हुने गरी पूर्वाधारको दिगोपन एवं निजी स्तरबाट जग्गा विकास गर्ने व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनीलाई यस्तो कार्यका लागि व्यवस्थित गर्नका साथै सुन्दर, सुरक्षित र स्वच्छ सेवा सुविधायुक्त कीर्तिपुर नगर निर्माण गर्न, फराकिलो बाटो, खुल्ला क्षेत्र एवं, व्यवस्थित वस्ती विकास गर्न वाञ्छनिय भएकोले,

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ११ को उपदफा २ 'छ' (५) तथा दफा ११ को उपदफा ५ 'क' (२) मा भएको व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्न दफा १०२ को उपदफा (२) को अधिकार प्रयोग गरी कीर्तिपुर नगरकार्यपालिकाले यो निर्देशिका बनाएको छ ।

खण्ड: १ कीर्तिपुर, मंसिर ४ गते, २०७५ साल संख्या १२

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यो निर्देशिकाको नाम “ कीर्तिपुर नगरपालिका क्षेत्रको व्यवस्थित वस्ती विकास नियमन निर्देशिका, २०७५ ” रहेको छ ।

(२) यो निर्देशिका राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिदेखि लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस निर्देशिकामा -

(क) “नगरपालिका” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिकाको नगर कार्यपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

ग) “प्रमुख” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिकाको प्रमुखलाई सम्भन्नु पर्छ ।

(घ) “वडाध्यक्ष” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिकाको वडा अध्यक्षलाई सम्भन्नु पर्छ ।

(ङ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सम्भन्नुपर्छ ।

(च) “सदस्य” भन्नाले कार्यपालिकाको सदस्य सम्भन्नु पर्छ र सो शब्दले कार्यपालिकाको प्रमुख, उपप्रमुख , वडाअध्यक्ष समेतलाई जनाउँछ ।

(छ) “सभा” भन्नाले नगर सभालाई सम्भन्नुपर्छ ।

(ज) “निर्देशिका भन्नाले” भन्नाले कीर्तिपुर नगरपालिकाको व्यवस्थित वस्ती विकास नियमन निर्देशिका, २०७४ सम्भन्नुपर्छ ।

(झ) “समिति ” भन्नाले यस निर्देशिका बमोजिम गठित समिति सम्भन्नुपर्छ ।

३. जग्गा विकास सम्बन्धी न्यूनतम पूर्वधार : निजी वा संस्थागत रूपमा जग्गा वा वस्ती विकास गर्दा निम्न बमोजिमको न्यूनतम पूर्वधारको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।

(१) जग्गा विकास सम्बन्धी व्यवस्था

क) खुला क्षेत्र :-सम्पूर्ण प्लानिङ्ग क्षेत्रको कम्तिमा ५(पाँच)प्रतिशत

ख) बाटोको चौडाई :-कम्तिमा ६.० मिटर

ग) बाटो ग्राभेल वा कालोपत्रे भएको हुनु पर्नेछ

घ) पहुँच मार्गको चौडाई कम्तिमा ८ मिटर हुनुपर्ने

(२) संयुक्त आवास (Apparment) र कोलोनी

क) FAR:- ३.५

ख) अधिकतम कभरेज :- ५०%

ग) अगाडीपट्टिको सेटब्याक :- न्यूनतम ८ मिटर

घ) दायाँ बायाँ र पछाडी तर्फ सेटब्याक :- न्यूनतम ६ मिटर

ड) प्रस्तावित क्षेत्र जोड्ने बाटोको चौडाई :- ८ मिटर

च) बाटो कालोपत्रे / ढलान हुनुपर्नेछ ।

(३) पूर्वाधार सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु

क) बाटो

अ) प्लानिङ्ग क्षेत्रबाट बाहिर जाने चलन चल्तिको वा अन्य नियमित बाटो बन्द नहुने गरी प्लानिङ्ग गर्नु पर्नेछ ।

आ) प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्रको बाटोको चौडाई ( ROW ) निम्न बमोजिम हुनुपर्नेछ -

बाटोको लम्वाई	बाटोको चौडाई
० मी - २०० मिटर सम्म	६.० मिटर
२०० मिटर भन्दा माथि	८.० मिटर

इ) प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्र मूल बाटोबाट सबभन्दा लामो बाटोको लम्वाई वा सबभन्दा लामो लुप (लूपको सम्पूर्ण लम्वाई) को लम्वाई मूल बाटोको केन्द्रबाट ३०० मिटर सम्मको भएमा कम्तिमा एउटा मूल प्रवेश मार्ग र सो भन्दा बढी भएमा प्रत्येक ३०० मिटरको थप लामो बाटो भएको हकमा एउटा थप पहुँच मार्ग (प्रवेश द्वार) हुने पर्नेछ ।

ई) प्लानिङ्ग क्षेत्रभित्र लुप (Loop ) बाटो भएमा देहाय बमोजिम हुनेछ -

(१) प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्र Loop बाटो भएमा मूल बाटोबाट बाटोको दुरी कायम गर्दा मूलबाटोको केन्द्र बाट Loop को लम्वाईको आधा भागसम्मको भागलाई बाटोको लम्वाई मानिनेछ । सोही आधारमा बाटोको चौडाई कायम हुनेछ ।

(२) एक भन्दा वढि लूप भएको अवस्थामा सबभन्दा ठूलो लूपलाई मूलबाटो मानिनेछ र मूलबाटोको केन्द्रबाट यस्तो लूपको आधा दुरीलाई आधार मानी बाटोको चौडाई कायम गरिने छ । सहायक लूपको चौडाई मूल लूपबाट हुने दुरीलाई गणना गरी कायम गरिनेछ ।

(३) प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्रका बाटोहरूलाई प्लानिङ्ग क्षेत्र बाहिरका दुई वा दुई भन्दा वढी मूल बाटोले जोडिएको अवस्थामा प्लानिङ्ग क्षेत्रका बाटोको लम्वाई, बाहिरीया बाटोहरू र प्लानिङ्ग क्षेत्रको बाटोलाई जोड्ने जङ्कशनहरूको एक जङ्कशन देखि अर्को जङ्कशनको दुरीको आधारमा कायम हुनेछ ।

उ) प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्र Dead End बाटोको लम्वाई ६० मिटर भन्दा वढी हुनुहुदैन ।

ऊ) प्लानिङ्ग क्षेत्रभित्र सार्वजनिक वा पुरातात्विक महत्वका विषय वस्तु भएमा त्यसको संरक्षण हुनुपर्नेछ ।

ए) पहुँच मार्ग तथा प्लानिङ्ग क्षेत्रभित्रको बाटो ६"मोटाइमा ग्राभेल गरिएको हुनुपर्नेछ र यस्तो बाटोका उँचाई कम्तिमा जमिनको **Level** बाट १'६" माथि हुनुपर्नेछ । वर्षातको पानी व्यवस्थापनका लागि ह्युमपाइपड्रेनको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ । ह्युमपाइपको मोटाई तथा ड्रेनको अन्तिम निकास नगरपालिकाले निर्दिष्ट गरे वमोजिम हुनु पर्नेछ । ढलको व्यवस्था नभए सम्म सोकपिट र सेप्टिक टैङ्क निर्माण अनिवार्य हुनुपर्नेछ ।

**ख) खुल्ला क्षेत्र सम्बन्धी व्यवस्था :-**

प्लानिङ्ग क्षेत्र भित्र बाटोको भाग बाहेक खुल्ला क्षेत्रको व्यवस्था हुनुपर्नेछ र यस्तो क्षेत्रको भाग सम्पूर्ण प्लानिङ्ग क्षेत्रको कम्तिमा ५ प्रतिशत हुनुपर्नेछ, यसरी कायम भएको खुल्ला क्षेत्र नगरपालिकाको नाउँमा कायम गर्नु पर्नेछ ।

**४. कार्यान्वयन समिति : (१) यस निर्देशिका कार्यान्वयनका लागि देहाय बमोजिमको कार्यान्वयन समिति रहने छ ।**

क) संयोजक :- नगर प्रमुख

ख) सदस्य :- उप प्रमुख

ग) सदस्य :- प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

घ) सदस्य :- सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्य

ङ) सदस्य :- प्रशासन शाखा प्रमुख

च) सदस्य :- जग्गा प्रशासन सँग सम्बन्धित सर्भेयर वा अमिन

छ) सदस्य:- कानुन अधिकृत वा कानुनी सल्लाहकार

ज) सदस्य-सचिव:- योजना तथा प्राविधिक शाखा प्रमुख

मालपोत तथा नापी कार्यालयका अधिकृत प्रतिनिधिहरूलाई आमन्त्रित गर्न सकिनेछ ।

(२) समितिको बैठक सञ्चालन लगायतका कार्यप्रकृया समिति स्वयंले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**५. विविध : (१) ढल्पा - सल्यानस्थान जग्गा एकीकरण आयोजना कार्यान्वयन गर्दा उपरोक्त**

मापदण्ड अनुसार नै गर्ने, तर -

क) मुल बाटो (११ मि. र ८ मि.) छाडेर सहायक बाटो ६ मि. राखेर बस्ति-विकास भइसकेका जग्गाहरूको कित्ताकाट न्यूनतम ५ आनाको दरले हुने गरी स्वीकृति दिने र अन्य जग्गा (घडेरी)को हकमा सोहि बाटोको मापदण्ड अनुसार ५ आनाको दरले कित्ताकाट गर्न स्वीकृति दिने ।

ख) आयोजना क्षेत्रमा १३ फुटे सहायक बाटोमा घरहरु पहिलेनै निर्माण भइ सकेको र खाली जग्गा भएका जग्गा धनीहरुले घर निर्माण गर्न अनुमति माग गरेमा ६ मिटरको बाटो कायम गरि कम्तिमा ३०% खुल्ला क्षेत्रफल छोडि भवन निर्माण स्वीकृति दिने ।

ग) सल्यानस्थान, गाम्चा, टुसाल, झुलपोखरी क्षेत्र आदि पुराना बस्ति क्षेत्रहरुमा भुकम्प पिडितले भवन निर्माण गर्न अनुमति माग गरेमा भवन निर्माण मापदण्ड अनुकूल हुने गरी स्वीकृति दिने ।

घ) सडकको एकातर्फ वा दुवैतर्फ घरहरु निर्माण भईसकेको र बिचमा वा छेउको खाली जग्गामा भवन निर्माण गर्न अनुमति माग गरेमा प्राविधिक र वडा प्रतिनिधिबाट संयुक्त फिल्ड निरिक्षण गरि प्रतिवेदन अनुसार स्वीकृति प्रदान गर्न सकिने छ ।

ड) आयोजना क्षेत्रभित्र ५ रोपनी भन्दा माथिको जग्गाहरुलाई काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरणको मापदण्ड भित्र रहेर जग्गा एकिकरण गर्न माग गरेमा यसै निर्देशिका बमोजिम हुने गरी सिफारिस तथा स्वीकृति प्रदान गरिने छ ।

६. संशोधन र खारेजी : (१) यो निर्देशिकामा आवश्यकता अनुसार नगरकार्यपालिकाले संशोधन गर्न सक्नेछ ।

(२) यो निर्देशिका खारेज गर्ने सम्पूर्ण अधिकार नगरकार्यपालिकालाई हुनेछ ।

**अनुसूची -१**

**(दफा ३ सँग सम्बन्धित)**

**बस्ती विकास निवेदन फाराम संगै पेश गर्नु पर्ने कागजातहरू**

१. योजना सम्बन्धि कार्य रजिस्टर्ड फर्मबाट गरिएको भए सो सम्बन्धि नियमावलि, प्रबन्ध पत्र, प्रमाण पत्र तथा अन्य कागजातहरू
२. जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा
३. करार/मन्जुरीनामा लिएको भए सो सम्बन्धि प्रमाण/कागजात
४. तिरो तिरेको रसीद, चालु आ.वको सम्मको
५. योजना क्षेत्र सीमांकित कित्ता नापी नक्सा (कित्ता प्रष्ट बुझिने) र ट्रेस नक्सा
६. योजना क्षेत्रको नक्सा Location map
७. प्रस्तावित योजनाको धारणा (Concept)
९. प्रस्तावित योजनाको नक्शालाई योजना क्षेत्र सीमांकित कित्ता नापी नक्शामा उतार गरेको overlap नक्शा
१०. प्रस्तावित योजनाबाट उपलब्ध गराउने भू-उपयोग तथा भौतिक पूर्वाधारहरू (Physical Infrastructure) खासगरी बाटो, ढल, खुल्ला क्षेत्र आदिको लम्वाई, चौडाई, क्षेत्रफल, प्रतिशत स्थान र स्तर खुलेको नक्शा,
११. प्रस्तावित योजनाका घडेरी संख्या, मोहडा, गहिराई र क्षेत्रफल खुलेको प्लटिङ्ग नक्शा,
१२. प्रस्तावित योजनाको पहुच मार्ग (Approach Road) को लम्वाई, चौडाई र कुन साविक बाटोबाट शुरु हुने हो सो समेत खुलेको नक्शा (स्केल : १:५०० वा १:१२०००)
१३. प्रस्तावित योजना क्षेत्रको खानेपानीको व्यवस्थाको विवरण तथा नक्साहरू,
१४. प्रस्तावित योजना क्षेत्रको विद्युत व्यवस्थाको विवरण तथा नक्साहरू,
१५. प्रस्तावित योजना क्षेत्रको घरबाट निस्कने फोहर पानी व्यवस्थाको विवरण तथा नक्साहरू
१६. प्रस्तावित योजना क्षेत्रको वर्षादको पानी जाने ढलको विवरण तथा नक्सा,
१७. प्रस्तावित योजना तर्जुमा गर्ने कन्सल्टेन्सी फर्म वा प्राविधिकले प्रचलित मापदण्ड (Norms) र कानून अनुसार छ भनि दस्तखत गरेको प्रस्तावित योजना विवरण,

१८. आवेदनको साथ पेस भएको कागजातहरूको अनुसूची.....
१९. Apartment Housing/ Colony Housing को हकमा प्रस्तावित घरहरूको प्लान र Architectural / Structural detail design
२०. अन्य केही कागजात भए खुलाउने

**पुनश्च :**

क) मञ्जुरीनामा र वारीसनामा पत्रको विवरण र औठाको छाप कालो मसीबाट नेपाली कागजमा हुनु पर्ने,

ख) मोही भएको जग्गाको हकमा मोहीको निवेदन मोहीभए जग्गा धनीको र गुठी भएमा गुठीको मञ्जुरी नामा भएको कागजात हुनु पर्ने,

ग) नापी नक्सा र भोगचलन गरेको जग्गाको आकार प्रकार फरक भएमा वडाको भोगचलन सम्बन्धि सिफारिस पत्र .



**अनुसूचि - २**  
**(दफा ३ सँग सम्बन्धित)**

योजनाको नाम :-

प्रोप्राइटरको नाम, थर :-

योजना क्षेत्रको ठेगाना :-

आयोजनाको किसिम :- क) जग्गाको विकास मात्र

ख) जग्गा विकासको साथ Individual Building

ग) जग्गा विकासको साथ संयुक्त आवस

घ) जग्गा विकासको साथ Individual Building तथा संयुक्त  
आवास अपार्टमेन्ट

ड) अपार्टमेन्ट

च) अन्य .....

**प्रस्तावित योजनाको भौतिक विवरण**

१. योजनाको क्षेत्रफल

२. जग्गाको चारकिल्ला

३. कित्ता संख्या

४. सार्वजनिक/पति जग्गा भए सोको विवरण

५. राजकुलो भए सोको विवरण

६. आयोजनाको २० मी. सीमाना भित्र नदी खोला खोल्सा भए सोको विवरण

७. High Tension Line भए सोको विवरण

८. भू-प्रयोगको विवरण

क) घडेरीको क्षेत्रफल तथा प्रतिशत

ख) बाटोले ओगटेको क्षेत्रफल तथा प्रतिशत

ग) खुल्ला क्षेत्रले ओगटेको क्षेत्रफल तथा प्रतिशत

घ) अन्य स्कूल/बजार/क्लवले ओगटेको क्षेत्रफल तथा प्रतिशत

९. अन्य

अनुसूची - ३  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

Form to be filled by Planner

NAME OF THE PLANNING:

PROPRIETOR'S NAME:

LOCATIONS OF PLANNING/PLANNING AREA ADDRESS:

WARD NO:

PLOT NO:

LAND AREA

S.No.	AS PER LALPURJA			AS PER IN SITE		REMARKS
	KITTA NO.	IN ROPANI R-A-P-D	In Sqf.	In ROPANI R-A-P-D	In Sqf.	

DESIGNER'S NAME:

Council Reg No.

NAME OF THE FIRM:

Firm Reg No.

Designer's contact number:

DESIGNATION:

DESIGNER'S FULL SIGNATURE:

**अनुसूचि - ४**  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

प्रस्तावित भौतिक पूर्वाधारको विवरण :

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित योजना अनुसार			कैफियत	
		क्षेत्रफल	लम्वाई	चौडाइ	प्रतिशत	मापदण्ड अनुसार भए/नभएको
१	बाटो					
	मूल बाटो					
	व्लक/व्लकमा पुग्ने बाटो					
	प्लट/प्लटमा पुग्ने बाटो					
	बाटोको जम्मा क्षेत्रफल					
२	खुल्ला क्षेत्र					
३	प्लटको न्युनतम क्षेत्रफल					
४	पार्किङ्ग क्षेत्र					
५	अन्य स्कुल/क्लव, बजार क्षेत्र आदि					
६	खानेपानी वितरण प्रणाली					
७	विद्युत वितरण प्रणाली					
८	वर्षादको पानी बग्ने ढलको व्यवस्था					

खण्ड: १ कीर्तिपुर, मंसिर ४ गते, २०७५ साल संख्या १२

९	फोहर पानी ढलको व्यवस्था					
१०.	ढलको अन्तिम निकास सम्बन्धी व्यवस्था					
११ .	अन्य विवरण					



(ग) खुल्ला क्षेत्रको विवरण									
S. N.	Sym bol	Shape Rectangular/Tri angula	Side'A' Feet/M eter	Side'B' Feet/M eter	Side'C' Feet/M eter	Are a Ft <sup>2</sup> / M <sup>2</sup>	In Rop ani R-A-P-D	Adjoin ing road Width	Rema rks
कैफियत									

(घ) अन्य सूविधाको विवरण									
S. N.	Symb ol	Shape Rectangular/Tria ngula	Side'A' Feet/Me ter	Side'B' Feet/Me ter	Side'C' Feet/Me ter	Are a Ft <sup>2</sup> / M <sup>2</sup>	In Ropa ni R-A-P-D	Adjoin ing road Width	Remar ks
कैफियत									

अनुसूचि - ६  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)  
कीर्तिपुर नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
कीर्तिपुर, काठमाण्डौं  
३ नं प्रदेश, नेपाल

प्रारम्भिक (डि.पी.सी) चरणको योजना स्विकृति पत्र

**INITIAL (D.P.C.) LEVEL PLANNING PERMIT**

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री/श्री .....

कीर्तिपुर.न.पा. वडा नं. (हालको) ..... अन्तर्गत .....

टोलमा रहेको कि.नं. .... को ..... क्षेत्रफल .....

जग्गामा (.....) योजनाको नक्शा पास सम्बन्धि प्रकृया पूरा भैसकेको हुँदा नगरपालिकाका सम्पूर्ण नियम कानून पालना गर्ने शर्तहरू तथा कैफियतमा खुलाएको अन्य शर्तहरू भित्र रही यसैसाथ दिइएको योजना नक्शा बमोजिम प्रारम्भिक/ डि.पी.सी./ चरण सम्ममा कार्य गर्न यो इजाजत पत्र दिइएको छ । तसर्थ निम्न उल्लेखित शर्त बमोजिम इजाजतपत्र पाएको २ वर्ष भित्र स्वीकृत योजना बमोजिम योजना कार्य गर्नुहोला । म्याद भित्र स्वीकृत योजना कार्यान्वयन नगरेमा अर्को योजना नक्शा पास गरी गर्नु पर्नेछ । स्वीकृत योजना नक्शा फेरवदल गरी मापदण्डलाई समेत आँच आउने गरी निर्माण भएको पाइएमायोजना स्विकृत प्रमाणपत्र दिन कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

**शर्तहरू :-** (तोके बमोजिम हुने ।)

.....	.....	.....
योजनाकार वा ज.ध.को सही	स्थलगत निरीक्षक (इन्जिनियर) को सही	स्वीकृत गर्ने

अनुसूचि ७

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

कीर्तिपुर नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
कीर्तिपुर, काठमाण्डौ  
योजना स्वीकृत प्रमाण-पत्र

**PLANNING PERMIT CERTIFICATE**

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री/श्री .....

ठेगाना : .....

कीर्तिपुर न.पा. वडा नं. (हालको) .....अन्तर्गत टोलमा रहेको कि.नं.  
..... को जम्मा क्षेत्रफल .....  
जग्गामा योजनावद्ध घडेरी विकास/आवासीय क्षेत्र निर्माण गर्न योजनाको नक्शा बमोजिम  
नगरपालिकाको सम्पूर्ण नियम, कानून पालना गर्ने शर्तहरू तथा यसैसाथ दिइएको योजना  
नक्शा बमोजिम सम्पूर्ण कार्य गरेको यो प्रमाणपत्र दिइएको छ।

चार किल्ला :

पूर्व :

पश्चिम :

उत्तर :

दक्षिण :

जम्मा प्लटहरूको संख्या :

प्लटहरूको जम्मा क्षेत्रफल :

(Ropani-R-A-P-D)

Sqft.

खुल्ला क्षेत्रका प्लटहरूको संख्या :

खुल्ला क्षेत्रको जम्मा क्षेत्रफल :

बाटोको चौडाई :

(क)

मी.

(ख)

मी.

(ग)

मी.



योजनाको किसिम

क) जग्गा/घडेरी विकास मात्र

ख) जग्गा विकासको साथै **Individual Building**

ग) जग्गा विकासको साथै संयुक्त आवास

घ) जग्गा विकासको साथै संयुक्त अपार्टमेन्ट

शर्तहरु :

.....  
पेश गर्ने

.....  
सिफारिस गर्ने

.....  
स्वीकृत गर्ने

अनुसूचि - ८

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

कार्यालय प्रयोजनको लागि योजना कार्यान्वयन सम्बन्धि प्रकृया

१. योजना क्षेत्रको सम्पूर्ण स्वामित्व (ज.ध (क-कस्को नाममा रहेको सो मालपोत कार्यालयबाट एकिकन भएको छ/छैन ?
२. लालपूर्जा र नापी नक्सा अनुसार क्षेत्रफल मिलेको छ/छैन ?
३. कित्ता नापी नक्सा र योजनाको प्रारूप नक्साको सिमाना मेल खाएको छ/छैन ?
४. नापी कार्यालयबाट निम्न विवरणहरु प्रमाणीत हुनु पर्ने :- प्रस्तावित योजना क्षेत्रमा सार्वजनिक जग्गा, पर्ति जग्गा, गुठीको जग्गा, दर्ता हुनु बाँकी जग्गा, राजकुलो आदी छ/छैन ?
५. प्रस्तावित योजना क्षेत्रमा High Tension Line छ/छैन ?
६. प्रस्तावित योजना नदी किनारको २० मि भित्र परेको छ/छैन ?
७. प्रस्तावित योजना क्षेत्रको वर्षादको पानी तथा ढल निकासको व्यवस्था के कस्तो रहेको छ, सोको विवरण तथा नक्सामा देखाएको छ/छैन ?
८. प्रस्तावित योजना तर्जुमा गर्ने कन्सल्टेन्सी फर्म वा प्राविधिकले प्रचलित मापदण्ड अनुसार रहेको छ भनि दस्तखत गरेको छ/छैन ?
९. प्रचलित मापदण्ड अनुसार योजना तयार गरेको छ/छैन भनी कार्यान्वयन समितिका सम्बन्धित इन्जिनियरबाट फिल्ड निरिक्षण गरी प्राविधिक प्रतिवेदन तयार गरेका छ/छैन ?
१०. प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार प्लानिङ्ग परमिट दिन सक्ने अवस्था छ/छैन भनी सिफारिस भएको छ/छैन ?
११. कैफियत :-

**अनुसूची - ९**

**(दफा ३ सँग सम्बन्धित)**

योजना स्वीकृति प्रक्रिया विवरण

क्र.सं.	प्रक्रिया
१.	सम्पूर्ण कागजातहरु पुगे नपुगेको जांच
२.	दर्ता
३.	प्रारम्भिक अध्ययन
४.	फिल्ड भ्रमण तथा फिल्ड प्रतिवेदन
५.	छलफल तथा स्वीकृतिको लागि पेश
६.	प्रारम्भिक चरणको स्वीकृति
७.	योजना अनुगमन
८.	योजना सम्पन्न भएपछि फिल्ड प्रतिवेदन
९.	योजना स्वीकृति

प्रमाणिकरण मिति:- २०७५ मंसिर ४ गते

आज्ञाले  
(निरन्जन श्रेष्ठ)  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत